

## Umowa przedwstępna sprzedaży

zawarta w dniu ..... w .....  
pomiędzy  
..... z siedzibą w .....  
ul ..... zarejestrowaną w Sądzie .....  
numer rejestru .....  
reprezentowaną przez : .....  
zwaną dalej „Sprzedającą”, a  
..... z siedzibą w .....  
ul .....  
wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez  
Urząd Gminy ..... pod numerem .....  
zwanym dalej „Kupującym”.

### § 1.

Strony zobowiązują się do zawarcia umowy sprzedaży .....  
do dnia ..... za cenę ..... zł (słownie: .....).

### § 2.

Przedmiot umowy, opisany w § 1, stanowi własność sprzedającej i jest wolny od wad fizycznych i prawnych.

### § 3.

Sprzedająca oświadcza, że w dniu zawarcia umowy otrzymał od Ku-  
pującego zadatek w wysokości ..... zł (słownie: .....),  
który zaliczony zostanie na poczet ceny, o której mowa w § 1.

### § 4.

1. W przypadku, gdy przyrzeczona umowa nie zostanie zawarta na skutek okoliczności, za które odpowiada Sprzedająca, zadatek podlega zwrotowi do rąk Kupującego w podwójnej wysokości, w terminie 3 dni od dnia zażądania jego zwrotu przez Kupującego.
2. Jeżeli umowa przyrzeczona nie zostanie zawarta na skutek okoliczności, za które odpowiada Kupujący, zadatek przepada na rzecz Sprzedającej.

### § 5.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

### § 6.

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

### § 7.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Kupujący

Sprzedająca